



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-149/2006-570

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORKA, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, dana 11. ožujka 2025. godine

riješio je

- I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORKA, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, za dan:
19. ožujka 2025. godine u 10:15 sati, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, soba 226, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti i načinu prodaje nekretnina kako slijedi:

1. nekretnine upisane u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk. ul. 817, zk. čest. br. 7247/5, suvlasnički dijelovi:

- 154. Suvlasnički dio: 23,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 12 Pr. D1 površine 31,52 m2 LOKAL BR. 12, PR. D1,
- 182. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 119 Pr. D4 površine 17,31 m2 LOKAL 119 PR. D4,
- 192. Suvlasnički dio: 21,55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 77 PR D3 površine 28,71 m2,

- 216. Suvlasnički dio: 13,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216), temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 150 I. kat D2 površine 17,77 m².
- ukupne procijenjene vrijednosti 69.920,00 EUR, da se prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine bude:
 - na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od 69.920,00 EUR,
 - na drugom oglašavanju bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 62.928,00 EUR,
 - na trećem oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 55.936,00 EUR,
 - te da se nekretnine prodaju javnim oglašavanjem uz prikupljanje pisanih ponuda

2. nekretnine upisane u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo:

- Šuma, zk. ul. 498, zk. čest. br. 1772/1, ukupne površine 1988 m²,
- Šuma, zk. ul. 500 zk. čest. br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 500 m²,
- ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 33.010,00 EUR, da se prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine bude:
 - na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od 33.010,00 EUR,
 - na drugom oglašavanju bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 29.709,00 EUR,
 - na trećem oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 26.408,00 EUR,
 - te da se nekretnine prodaju javnim oglašavanjem uz prikupljanje pisanih ponuda.

II. Ovo Rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e - Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Sukladno odredbi čl. 103. st. 1., čl. 104. st. 1. toč. 1. , čl. 229. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) po prijedlogu

stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika, a na kojoj će se raspravljati o gore predloženom dnevnom redu.

U Zagrebu, 11. ožujka 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a koje se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 2 primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e - oglasna ploča
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30874-3e05f**

Kontrolni broj: **02937-390f5-f1e6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.